



## UNTERMIETVETRAG

Das Studierendenwerk Stuttgart bestätigt hiermit dem\*der Hauptmieter\*in, dass er\*sie das

Zimmer Nr. \_\_\_\_\_ In der Wohnanlage: \_\_\_\_\_

In der Zeit von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ für € \_\_\_\_\_ im Monat untervermieten darf.

**Die Mietzahlung erfolgt direkt an den\*die Hauptmieter\*in.**

### **Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass:**

- die Miete nicht höher sein darf, als die vom Studierendenwerk Stuttgart erhobene Miete.
- eine Mehrfachbelegung des Zimmers untersagt ist.
- Der\*die Hauptmieter\*in für alle Schäden haftet, die durch die Untervermietung entstanden sind.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Hausmeister

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Hauptmieter\*in

### **Untermietvertrag zwischen dem\*der Hauptmieter\*in:**

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Mieternummer: \_\_\_\_\_

Telefon/Handy: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Heimatadresse: \_\_\_\_\_

### **und dem\*der Untermieter\*in:**

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Mieternummer: \_\_\_\_\_

Telefon/Handy: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Heimatadresse: \_\_\_\_\_

Beide Parteien müssen sich durch Vorlegen des Personalausweises/Reisepasses gegenüber dem Hausmeister ausweisen. Die Wohnberechtigung muss durch Vorlage einer gültigen Immatrikulationsbescheinigung nachgewiesen werden.

Das Zimmer wird für den o.g. Zeitraum vom Hauptmieter bzw. von der Hauptmieterin zur Untermiete zur Verfügung gestellt.

Mit der Unterschrift verpflichtet sich der\*die Untermieter\*in, die allgemeinen Mietbedingungen, die Gebührenordnung, die Hausordnung sowie alle bestehenden Zusatzvereinbarungen, die zwischen dem\*der Hauptmieter\*in und dem Studierendenwerk Stuttgart bestehen, zu akzeptieren und einzuhalten.

Der\*die Untermieter\*in verpflichtet sich, nach Ablauf des Untermietverhältnisses, das Zimmer in gereinigtem Zustand an den\*die Hauptmieter\*in zu übergeben.

Hauptmieter\*in und Untermieter\*in sind verpflichtet, die Untervermietung dem Einwohnermeldeamt zu melden und den Nachweis auf Verlangen dem Studierendenwerk Stuttgart vorzulegen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Hauptmieter\*in

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Untermieter\*in

\_\_\_\_\_  
PassNr.



## SUBLEASE AGREEMENT

Studierendenwerk Stuttgart hereby confirms to the Main Tenant, that he/she is entitled to sublet the

Room No. \_\_\_\_\_ within the housing complex: \_\_\_\_\_

during the time from \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_ for € \_\_\_\_\_ per month.

**Rent is to be paid to the Main Tenant directly.**

### **Please note the following:**

- The rent must not be higher than the rent charged by the Studierendenwerk Stuttgart.
- The room must not be rented to more than one person.
- The main tenant is liable for all damages caused by the subletting.

\_\_\_\_\_  
Signature Janitor

\_\_\_\_\_  
Signature Main Tenant

### **Sublease Agreement between the Main Tenant:**

Name: \_\_\_\_\_ First name: \_\_\_\_\_ Tenant number: \_\_\_\_\_

Phone/mobile: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Home address: \_\_\_\_\_

### **And the Subtenant:**

Name: \_\_\_\_\_ First name: \_\_\_\_\_ Tenant number: \_\_\_\_\_

Phone/mobile: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Home address: \_\_\_\_\_

Both parties must present a piece of identification, ID card or passport, to the janitor. Entitlement to rent must be proven by presenting a valid certificate of enrolment.

The room is made available by the Main Tenant to the Subtenant for the period of time stated above.

By signing this agreement, the Subtenant agrees to accept and comply with the general terms and conditions of lease, the fee schedule, the house rules and all other additional agreements that may exist between the Main Tenant and the Studierendenwerk Stuttgart.

The Subtenant agrees to hand over the room to the Main Tenant in a clean condition upon the end of the sub-tenancy.

Main Tenant and Subtenant are obliged to report the sub-tenancy at the resident registration office and to present proof to the Studierendenwerk Stuttgart at their request.

\_\_\_\_\_  
Place, Date

\_\_\_\_\_  
Signature Main Tenant

\_\_\_\_\_  
Signature Subtenant

\_\_\_\_\_  
Passport No.